

SMLOUVA č. 42995
O PRÁVU PROVÉST STAVBU A JEHO PODMÍNKÁCH
STAVBA : II/187 Kolinec – průtah v kat.území Kolinec

Stavebník	Městys Kolinec
Sídlo	Kolinec 28, 341 12 Kolinec
IČ	00 255 688
DIČ	CZ00255688
Bankovní spojení	3125-351/0100
	Zastoupen starostou: Mgr. Pavlem Princem

(dále též jen „Stavebník“ nebo „Investor“)

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva a Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	RNDr. Vacek Vladimír, CSc., vedoucí odboru čerpacích stanic, telefon 739 240 728, e-m: ceproas@ceproas.cz , vladimir.vacek@ceproas.cz

(dále též jen jako „Vlastník“)

(Stavebník a Vlastník společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona 183/2006 Sb. na základě žádosti Stavebníka tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A JEHO PODMÍNKÁCH
STAVBA: II/187 Kolinec – průtah v prostoru ČS 612 EuroOil, k.ú. Kolinec

(dále též jen „Smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor připravuje žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby „II/187 Kolinec - průtah“ (dále jen Stavba).
- 1.2 Podle projektové dokumentace stavby pro územní řízení č. zakázky: S55/16 vypracované firmou Atelier M.A.A.T., s.r.o. sídlo: Převrátiská 330, 390 01 Tábor, IČ: 281 45 968, má investor záměr provést výše uvedenou stavbu. Vlastník podal kladné vyjádření investorovi k provedení stavby a současně stanovil závazné podmínky č.j. OD-86/OČS/16 ze dne 30.6.2016 (nedílná součást smlouvy jako Příloha 1).

- 1.3 Podle projektové dokumentace mají být stavbou dotčeny trvale nebo dočasně tyto pozemky a zařízení vlastníka v katastrálním území Kolinec, obec Kolinec:

p.č.	Druh a využití	Výměra celkem v m ²	Inv. číslo	Dotčená výměra trvalý zábor (odkup) v m ²	Dotčená výměra dočasný zábor (nájem) v m ²	Dotčené zařízení vlastníka na pozemku (název, inv.č.)
48/5	Ostatní plocha, jiná plocha	2090		34	67	H152217
48/8	Ostatní plocha, manipulační	135		135		H152218
48/13	Ostatní plocha ostatní komunikace	869		47	95	H1522171
48/14	Ostatní plocha, zeleň	98		1	26	H1522172

Pozemky jsou zapsány na **LV č. 638** vlastníka vedeném v **k. ú. Kolinec** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kopie výpisu z listu vlastnictví je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č.2** k této smlouvě. Pozemky i zařízení dotčené stavbou (dále též jen dotčený majetek vlastníka) jsou součástí provozovny areálu čerpací stanice, jejímž vlastníkem a provozovatelem je vlastník. Stavebník prohlašuje, že jiné pozemky a zařízení vlastníka nebudou dočasně (pro dobu výstavby), ani trvale (pro umístění silnice) dotčeny výstavbou ani umístěním stavby.

- 1.4 Vlastník bude účastníkem územního a souvisejících a navazujících správních řízení vedených o povolení umístění i zprovoznění stavby. Uzavřením této smlouvy nejsou jeho práva účastníka řízení nikterak omezena.
- 1.5 Dotčený majetek vlastníka a rozsah dotčení majetku vlastníka provedením i umístěním stavby je vyznačen v **příloze č. 3** k této smlouvě - situace stavby s vyznačením trvale i dočasně dotčených částí pozemků vlastníka a se zakreslením všech zařízení a vedení vlastníka umístěných v dotčených pozemcích.
- 1.6 Souhlas s provedením stavby a vstupem na pozemky vlastníka se uděluje na dobu plánovaného provádění stavby, nejdéle však na dobu platnosti této smlouvy.

Čl. II .

Souhlas s provedením stavby a závazné podmínky

- 2.1. Vlastník pozemků podpisem této smlouvy uděluje souhlas k provedení stavby pro účel vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro umístění Stavby, které se investor zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost dodržet a zajistit jejich plnění také ze strany všech osob na jeho straně:

a) stavebník předloží vlastníkovvi ke schválení každý další stupeň projektové dokumentace stavby v rozsahu dotýkajícím se majetku vlastníka a zapracuje do ní na vlastní náklady a odpovědnost písemné požadavky a připomínky vlastníka; vlastník je oprávněn uplatnit kdykoliv v průběhu správních řízení i realizace stavby případné další podmínky k zamezení negativního ovlivnění provozu a výtoče čerpací stanice a jejích

součástí, které je povinen stavebník zapracovat a učinit na vlastní náklady příslušná opatření k jejich splnění,

b) včas (nejméně 30 dnů) před předáním staveniště zhotoviteli stavby nebo před zahájením jakýchkoliv prací na pozemcích vlastníka objedná stavebník písemně u odborné firmy určené vlastníkem vytýčení podzemních sítí vlastníka a vytýčení hranic pozemků vlastníka. Před písemným předáním části staveniště na pozemcích vlastníka s vytýčením hranic a inženýrských sítí písemně potvrzeným vlastníkem pozemků a stavebníkem není stavebník oprávněn zahájit užívání majetku vlastníka pozemků. Náklady těchto činností nese v celém rozsahu stavebník a před jejich zaplacením není vlastník povinen protokolárně předat staveniště a umožnit tak zahájení provádění stavby,

c) před protokolárním předáním staveniště zhotoviteli stavby, nejpozději však při předání stanoví vlastník podrobné podmínky užívání resp. spoluužívání majetku vlastníka po dobu výstavby. Vlastník se zavazuje podmínky dodržovat a zajistit na svoji odpovědnost jejich dodržování všemi účastníky výstavby. Ode dne podpisu protokolu, který převezme stavebník dotčený majetek vlastníka, se investor zavazuje platit vlastníkovi nájemné za užívání/spoluužívání jeho majetku pro stavbu ve výši obvyklé v místě a čase, které činí 10 Kč/m²/měsíc bez DPH. Celkové nájemné se vypočte jako násobek jednotkové ceny, počtu i započatých měsíců a výměry užívaného pozemku. K takto sjednanému nájemnému bude připočtena ve faktuře daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, neboť vlastník je jejím plátcem. Nájemné plus DPH je splatné předem na celou dobu výstavby na základě daňového dokladu – faktury vystavené vlastníkem stavebníkovi ve lhůtě do 30-ti dnů od vystavení připsáním na účet vlastníka uvedený ve faktuře a pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře. Vstup na pozemek vlastníka před zaplacením fakturovaných částek je vlastník oprávněn stavebníkovi i zhotoviteli odepřít,

d) veškerá výstavba bude prováděna za zachování provozu čerpací stanice pohonných hmot a bude organizována stavebníkem v době písemně schválené vlastníkem, aby byl minimalizován ušlý zisk ze snížení tržeb v důsledku stavebního provozu při provádění stavby,

e) změna Stavby před kolaudací (uvedením do provozu) jež se bude dotýkat majetku vlastníka, nebude stavebníkem realizována bez předchozího písemného souhlasu vlastníka,

f) stavebník umožní vlastníkovi kdykoliv přístup na stavbu v rozsahu majetku vlastníka a umožní mu kdykoliv zápis kontroly do stavebního deníku za přítomnosti pověřené osoby stavebníka a pokud bude stavba prováděna tak, že bude ohrožovat či snižovat bezpečnost provozu čerpací stanice pohonných hmot, bude stavebník povinen závadný stav neprodleně napravit nebo rozhodnout o přerušení prací, jinak odpovídá za ohrožení bezpečnosti a jeho případné následky včetně náhrady škody,

g) doba provádění stavby nebude trvat déle než 12 měsíců ode dne zahájení stavby, resp. ode dne podpisu protokolu o předání pozemků vlastníka stavebníkovi za tímto účelem,

h) stavebník ponese veškeré náklady spojené s realizací smlouvy včetně přeložky a oprav komunikací a vzniknou-li náklady vlastníkovi, je stavebník zavázán nahradit mu je kdykoliv v průběhu realizace této smlouvy na základě vyúčtování – faktury vystavené vlastníkem a doručené stavebníkovi, doložené doklady prokazujícími jejich vznik; faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu, k částce nákladům bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona a bude splatná ve lhůtě do 14 dnů od vystavení; to platí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,

i) stavebník se zavazuje zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den trvání závadného stavu až do jeho odstranění, pokud poruší dále uvedené povinnosti a neučiní nápravu do 5 hodin běžících od oznámení závadného stavu vlastníkem:

- porušení zákazu parkování či odstavení vozidel stavby v prostoru čerpací stanice pohonných hmot, její manipulační ploše i účelové komunikaci, vjezdu či výjezdu z čerpací stanice PH
- udržovat v čistém stavu veškeré prostory staveniště i mimo staveniště a neprodleně z nich odstraňovat nečistoty z výstavby
- porušení povinností BOZP a PO plynoucích ze zákona v prostoru ČS
- omezení či přerušení provozu ČS z důvodu stavby mimo dobu dohodnutou písemně s vlastníkem
- za nesplnění povinnosti vrátit vlastníkově převzatý majetek zpět ve stavu, který byl mezi stranami sjednán či uveden v projektové dokumentaci
- za každé poškození či porušení stavby ČS PH včetně inženýrských sítí příslušejících k čerpací stanici PH, při opakovaném poškození majetku vlastníka se zvyšuje pokuta na desetinásobek,

Stavebník nahradí vedle smluvních pokut vlastníkově také vzniklou škodu v plné výši.

j) po dokončení stavby a před její kolaudací předá stavebník vlastníkově dokumentaci skutečného provedení v rozsahu všech změn provedených podle schváleného projektu na pozemcích a zařízeních vlastníka, potvrzenou stavebním úřadem s geodetickým zaměřením v JTSK ČR i příslušnými protokoly. Rovněž zajistí na vlastní náklady nejpozději 30 dnů před kolaudací nebo uvedením stavby do provozu podklady pro majetkoprávní vypořádání pozemků potřebných pro trvalé umístění částí stavby, tj. geometrický plán pro oddělení pozemků a pro vymezení rozsahu věcného břemene služebnosti pro zařízení vlastníka, ležící pod oddělenými pozemky podle této smlouvy. Náklady dokumentace nese stavebník, při tom se zavazuje respektovat doporučení vlastníka ohledně odborného zpracovatele geodetické dokumentace tak, aby dokumentaci bylo možné zpracovat do GIS užívaného vlastníkem pozemků.

k) Po ukončení stavby provede investor kontrolu odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a kontrolu provedených prací. Vlastník má vůči investorovi stejná práva plynoucí ze záruk jako bude mít investor vůči zhotoviteli, minimálně však v rozsahu podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 2.2. Vlastník pověřuje k jednání v rámci této smlouvy a k předání majetku v rámci této smlouvy i vydání souhlasu s případným zásahem do majetku v rámci této smlouvy Václava Bartoně, metodika OČS, tel. 739240379. Vlastník je oprávněn pověřením písemným oznámením doručeným na adresu stavebníka kdykoliv změnit. Změna je účinná vůči stavebníkovi doručením písemného oznámení vlastníka podepsaného osobami, oprávněnými ke změnám této smlouvy.

Čl. III.

Majetkoprávní vypořádání pozemků trvalého záboru

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastník uzavře s Městysem Kolinec smlouvu o budoucí smlouvě kupní týkající se částí pozemků, na nichž budou umístěny trvalé části stavby, podle této smlouvy za cenu obvyklou (tržní) určenou znaleckým posudkem a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu (plánech), jejichž vyhotovení na základě předchozího souhlasu vlastníka pozemků, kterým budou také určeni zhotovitelé znaleckého posudku a geometrického plánu, zajistí stavebník na vlastní náklady a předá vlastníkově pozemků nejpozději 60 dní před vydáním kolaudačního souhlasu (nebo právní moci kolaudačního rozhodnutí, nebo uvedením stavby do provozu – počítáno ode dne následujícího po události, která nastane nejdříve).
- 3.2. Bude-li budoucí předmět prodeje dotčen umístěním trvalých částí čerpací stanice vlastníka, bude v kupní smlouvě současně zřízeno věcné břemeno umožňující umístění, provozování, udržování, opravování a případně odstranění zařízení vlastníka pro celou dobu trvání stavby čerpací stanice a ve prospěch nemovitých věcí tvořících čerpací stanici.

Čl. IV. Trvání a zánik smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání do 31.7.2020. Prodloužení smlouvy je možné výlučně písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody obou smluvních stran.
- 4.2. Vlastník pozemků má právo odstoupit od této smlouvy kdykoli, pokud stavebník nebo jeho právní nástupci nebo osoby na jejich straně podstatně poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy strany považují vždy
- a) zásah do majetku ČEPRO, a.s. v rozporu s projektem potvrzeným stavebním úřadem, plánem organizace výstavby schváleným písemně vlastníkem a v rozporu s ujednáními této smlouvy, aniž by došlo na výzvu k neprodlené nápravě, zejména znemožnění provozu ČS PH bez předchozí písemné dohody s vlastníkem,
 - b) nezajištění podkladů pro uzavření kupní smlouvy ve sjednané lhůtě a to z důvodu na straně stavebníka (příp. zhotovitele)
 - c) zahájení insolvenčního řízení či exekučního řízení na majetek stavebníka nebo investora,
- 4.3. Stavebník je zavázán zrušit smlouvu písemnou výpovědí, rozhodne-li se stavbu nerealizovat. Výpověď je účinná doručením na adresu vlastníka. Do 30-ti dnů od zániku smlouvy je stavebník zavázán zaplatit vlastníkově na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem paušální náhradu režijních nákladů vlastníka ve výši 5.000,- Kč plus k tomu DPH v zákonem stanovené výši bankovním převodem na účet vlastníka uvedený ve faktuře a s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře. Splatnost faktury: 21 dnů od vystavení.

Čl. V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v ní sjednáno jinak.
- 5.2 Stavebník je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby z důvodů odstoupení od záměru přípravy a realizace Stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník nesmí převést žádná svá jednotlivá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy, jakož i tuto Smlouvu jako celek, na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu vlastníka. V případě převodu či přechodu práv (v případě prodeje či převodu nebo přechodu vlastnictví k Pozemku nebo jeho části, či zřízení práva stavby na pozemku nebo prodeje stavby jako stavby dočasné) platí, že stavebník se zavazuje zajistit, aby veškeré povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy včetně smluvních sankcí byly řádně převzaty (ev. závazné přistoupení k nim) jeho právním nástupcem. Za řádné splnění závazků a povinností z této smlouvy včetně smluvních sankcí ze strany případného právního nástupce stavebníka vůči vlastníkově stavebník ručí.
- 5.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádná ze stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí z této Smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 5.5 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právního nástupce smluvních stran, pokud je tak mezi stranami v konkrétním případě písemně sjednáno, nebo pokud to plyne ze zákona.

- 5.6 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smírného řešení ani na úrovni statutárních zástupců smluvních stran, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému obecnému soudu.
- 5.7 Tato smlouva ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu. Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
- 5.8 Jakákoliv ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv / skupiny práv/, ani žádný ze svých závazků /skupiny závazků/ plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek (pokud to zákon umožní) bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany uděleného uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 5.9 Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této smlouvy se nedotýká platnosti této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání, případně celou smlouvu novým zněním tak, aby odpovídala účelu neplatného či neúčinného ujednání, závazným právním předpisům a byla způsobilá k vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí a zároveň dodržela podmínky sjednané v této smlouvě.
- 5.10 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí vlastník v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany vlastníka uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, stavebník vyzve písemně vlastníka emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Stavebník se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany stavebníka, je vlastník oprávněn požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení stavebníkovi. V případě, že stavebník požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy písemně budoucí prodávající emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že stavebník souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru vlastníka naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 5.11 Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohl být jakékoliv ze smluvních stran přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Každá smluvní strana má právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že u druhé smluvní strany vznikne důvodné podezření ze spáchání či dojde k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství) podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob nebo trestného činu (včetně formy účastenství) podle trestního zákona, to vše v souvislosti s plněním této smlouvy. Vypověď podle tohoto článku smlouva zanikne uplynutím 3 pracovních dnů od doručení vypovědi.
- 5.12 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této smlouvy.

- 5.1 Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Vlastník, jeden obdrží Stavebník, a jeden stejnopis je určen pro povolovací řízení Stavby (obdrží Stavebník).

Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy:

Příloha 1: Dopis vlastníka – podmínky souhlasu – kopie

Příloha 2: Výpis z LV č. 638 v k.ú. Kolinec - kopie,

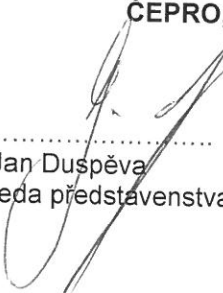
Příloha 3: Situace stavby s vyznačením trvale i dočasně dotčených částí pozemků vlastníka

V Praze dne 28.11. 2017

Vlastník

ČEPRO, a.s.

Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva


ČEPRO

037
Číslo účtu
IČ: 253 20 100, zapsán v obchodním rejstříku
K: 1426, v Praze, u Městského soudu
zapsaný v obchodním rejstříku
Město, Praha, dne 18. srpna 2017

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva



V Kolinec dne 31.10. 2017

Investor:

Městys Kolinec

Mgr. Pavel Princ
starosta

